



## LAFORÉSTIERE...gîte rural de grande capacité 24/26+2lits bébé



Rue St.Agathe 73 5550 Laforêt  
(Vresse/Semois)

[www.laforestiere.be](http://www.laforestiere.be) [info@laforestiere.be](mailto:info@laforestiere.be)

0032.(0)495.443532 0032(0)61.213084  
0032(0)498.246317

Au cœur du village « Laforêt », un des plus beaux villages de Wallonie, découvrez Laforestière, un gîte 3 épis, aménagé dans une ancienne ferme typique avec une capacité d'accueil de 10 à 26 personnes. (+ 2lits bébé)

Beaucoup de promenades guidées. Cartes de promenades et infos touristiques sont à votre disposition. Découvrez la vallée de la Semois, c'est une perle à découvrir. Kayak, pêche, mini-golf, VTT, bowling, promenades, nature...

Vous aimez la culture ? Traversez la frontière. Visitez la « Place Ducalle » à Charleville-Mézière et le château-fort de Sedan. (Vauban) Vous ne le regretterez pas !

Vous pouvez vous balader dans les nombreux villages authentiques et vous restaurer de façon gastronomique, ainsi que déguster les plats régionaux.

Vresse/Semois, Rochehaut, Bohan, Membre, Alle, Bagimont, ...Bouillon, ...et avec les enfants, la promenade des légendes est à conseiller !

### DIVISION

Au rez-de-chaussée vous trouverez deux salons et une grande salle à manger. TV/DVD/radio/cd/cassette et le WIFI (compris dans le tarif) 4 WC.

4 chaises enfant. Cuisine équipée semi-professionnelle, 2 cuisinières électr. (vitrocéramique) avec four, 3 frigos/2 congélateurs, 2 lave-vaisselle, percolateur, micro-ondes.

A l'étage 9 chambres à coucher de 2 à 5 personnes.

Trois salles de bain, chacune équipée avec trois douches individuelles et trois lavabos, 6 toilettes avec lavabo. Table à langer, deux lits bébé. Lave-linge.

Jardin, abris de jardin pour vélos..., mobilier de jardin et bbc. Jeux de société, balançoires, toboggan, bac à sable, badminton, ballons, pétanque...Parking privé.

### NOUVELLES FORMULES ET TARIFS 2018

<p>Caution :€300/WE, Mid-week, Sem.(400€ période de Noël/Nouvel an et mid-week, sem. entre 1-10 et 31-3 et 400€ pour une durée de + 1 semaine pendant toute l'année) Charges suivant consommation et à régler avec la garantie. Aperçu des charges sur demande. (eaux, électr. mazout)</p>	<p>Weekend=vendredi 16.00h – lundi 10.00h Midweek=lundi 16.00h – vendredi 10.00h Semaine=vendredi 16.00h – vendredi 10.00h</p>
<p>9 chambres à coucher : 1. 1x2/1x1/1 lit superposé=5pers. 2. 1x2=2 pers. (ou 2x1pers.sur demande) 3. 1x2=2pers. (ou 2x1pers. sur demande) 4. 1x2/2x1=4pers. 5. 1x2 (ou 2x1 sur demande) /1x1/1lit superposé=5pers 6 2x1=2pers. 7 2x1=2pers. 8 1x2=2pers. 9 2x1=2pers. (la seule chambre sans fenêtre) Vous trouvez le plan sur notre site !</p>	<p>Les lits doubles sont prévus d'une couette double + couverture extra. Les lits simples sont prévus d'une couette une personne+couverture. 2 lits bébé.  Tout le bâtiment est non-fumeurs. <b><u>Nous aimons nos voisins et vous prions de garder le silence à.p.d.22.00h dans le jardin et le village.</u></b></p>

TARIFS 2018 en €	FORMULE 1 jusque 26 pers. (+2 lits bébé)				FORMULE 2 1-14 pers. (enfants compris)			
	Sem.	Mi-Sem.	W.E.	1Nuitée en plus	Sem.	Mi-Sem.	W.E.	1Nuitée en plus
Inclus: sacs poubelles, taxes de séjour, tablettes lave-vaisselle, papier de toilettes produit lave-linge	vendr. 16.00h vendr. 10.00h	lundi 16.00h vendr. 10.00h	vendr. 16.00h dim. ou lundi 10.00h	avant ou après un w.e.	vendr. 16.00h vendr. 10.00h	lundi 16.00h vendr. 10.00h	vendr. 16.00h dim. ou lundi 10.00h	avant ou après un w.e.
Nouvel An (max. 1 sem.)	1930	1930	1930	-	-	-	-	-
Janvier	872	632	672	70	625	495	520	60
Vac. de carnaval	1190	750	750	125	725	600	600	100
Février	872	750	750	70	625	495	520	60
Mars	922	800	800	80	675	545	595	70
Vac. de Pâques (w.e./sem.de Pâques uniquement en form.1 et +50€)	1190	890	890	90	750	650	650	80
Avril	1190	750	890	90	725	545	595	70
W.E. du 1 mai (max. de 4 nuits)			1340	125	-	-	-	-
W.E. de l'Ascension (mercr.16.00h-dim. ou lu.10.00h)			1340	125	-	-	-	-
W.E. de Pentecôte (vendr.16.00h-lu.ou mardi.10.00u)			1180	125	-	-	-	-
Mai	1190	750	890	100	725	545	595	70
Juin/1-6 juillet	1190	750	890	100	725	545	595	70
6 juillet au 28 août WE 15/8 uniquement en formule 1 du vendr.11/8 16.00h au mardi15/8 19.00h à 1120€	1250	900	990	125	825	700	700	90
27-31 août et sept.	1190	750	890	90	725	545	595	70
Octobre	1190	750	890	90	725	545	595	70
Vac. de la Toussaint			1140	125	-	-	-	-
W.E 11 nov. (max.3 nuits)	1400	850	1090	125	-	-	-	-
Novembre	1190	632	840	80	725	495	595	70
Décembre	890	632	672	80	625	495	520	60
Noël (max. 1 sem.)	1600	1600	1600		-	-	-	-
Nettoyage	140	140	140		110	110	110	
Animal domestique (max. 2 uniquement sur demande et sous conditions*(+20€/animal/séj.)	20	20	20		20	20	20	
	*Les animaux ne sont pas admis dans les cuisines, les lieux sanitaires et les chambres				*Les animaux ne sont pas admis dans les cuisines, les lieux sanitaires et les chambres			

**FORMULE 1:** Réz : cuisines, s.à.m., salons, 4 W.C., jardin, abris de jardin.

A l'étage : 9 chambres à coucher, 9 douches individuelles et 9 lavabos (rangés 3x3), 6 W.C. avec lavabo.

**FORMULE 2:** Réz: la moitié des pièces s.a.m. et 1 salon, la cuisine principale, 2 W.C., jardin, abris de jardin. A l'étage : 5 chambres à coucher, (ch. 4.,5,7,8,9 ou 3) 6 douches individuelles et 6 lavabos (rangés 3x3) et 4 W.C. avec lavabo.

Les locataires sont priés d'apporter les draps/serviettes de toilette/essuie-main.

Même si vous utilisez votre sac de couchage, les draps de housse et taies sont obligatoires.

**Il est évident que vous ne dépassiez en aucun cas la capacité de la formule de votre choix!**

Nous pouvons vous conseiller un service traiteur.

Plus de renseignements ? Contactez-nous !

L'heure de l'arrivée est à discuter et dépend des périodes.

**ANIMAUX DOMESTIQUES: Max. 2/séjour et à 20€/séjour/animal.**

**L'accès de votre animal domestique est strictement INTERDIT dans les CUISINES, les lieux SANITAIRES et les CHAMBRES A COUCHER.**

**Avant le séjour**

-Si vous n'avez pas déclaré la présence de votre animal avant qu'on ait rédigé le contrat, vous payez le montant de 20€/animal dès votre arrivée au gîte.

**Pendant le séjour**

-Si nous constatons qu'il y a des animaux domestiques dans le gîte pendant votre séjour et que vous ne nous l'aviez pas déclaré à votre arrivée, le propriétaire a le droit d'encaisser immédiatement le montant de 20€/animal.

**Après le séjour**

-Si nous constatons des traces d'animaux domestiques (poils, dégâts...) après votre séjour et sans que vous nous l'ayez signalé, nous nous réservons le droit de déduire le montant de 20€/animal de la garantie.

**Règles générales**

Nous apprécierons énormément que vous teniez votre animal dans une cage et que vous ramassiez aussi les crottes, même dans le jardin. Il est évident que nous ne voulons sous aucun prétexte trouver des poils partout dans le gîte.

Ne laissez surtout pas sauter vos animaux sur les fauteuils, salir les tentures, tapis ou gratter sur les meubles, portes...

Si nous constatons une infraction à ce règlement, les dépenses éventuelles en matière de dégâts, seront réglées avec la garantie. (par exemple : le lavage du linge, le nettoyage à sec, réparations ou travaux de peintures...)

Dans le cas où la garantie ne couvrirait plus les frais des dégâts constatés, le locataire s'engage à payer les frais supplémentaires.

Ce règlement a été rédigé dans le seul but de garantir l'hygiène et la propreté du gîte, pour vous, mais aussi pour les locataires qui arriveraient après vous.

Nous avons malheureusement dû constater que le respect envers la propriété et son entourage n'est pas souvent respectée.

Cependant, il y a aussi des amoureux des animaux qui prennent leur responsabilité, et ceux-ci méritent bien une récompense.

Voilà pourquoi nous nous engageons à vous rembourser le montant de 20€/animal si le nettoyage final ne nous demande absolument pas plus de temps que d'habitude et si nous ne constatons ni de dégâts, ni de désagrément d'odeur.