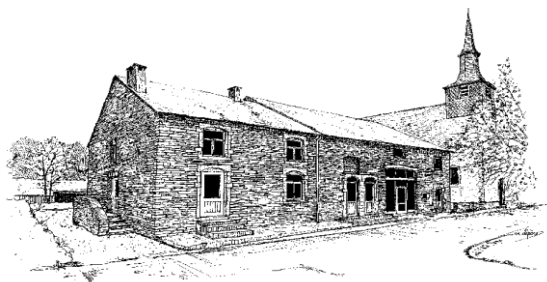


LAFORESTIERE...gîte rural de grande capacité 24/26+2lits bébé



Rue St. Agathe 73 5550 Laforêt
(Vresse/Semois)

www.laforestiere.be info@laforestiere.be
marleenvanmossevelde@gmail.com 0032495.443 532 of
0032498.246 317 of 0032(0)61/213084

Ontdek in het hart van Laforêt, één van de mooiste dorpjes van Wallonië, "Laforestiere". Deze boerderijwoning uit 1850 biedt U alle

faciliteiten om met vrienden of familie te genieten van een aangenaam comfortabel en ontspannen verblijf.

Tal van bewegwijzerde wandelpaden van zodra U de deur uitgaat. Wandelkaarten en toeristische info vindt U ter plaatse. De vallei van de Semois is echt een pareltje, kortom een must om te ontdekken.

Kajakken, vissen, mini-golf, tennis, klimmuur, bowling...marionettentheater Pinokkio, wandeling der legenden, wildpark...

Gaat U liever de culturele toer op? Steek dan even de grens over richting Frankrijk. Een bezoek aan de "Place Ducalle" te Charleville-Mézière en de burcht van Sedan (Vauban) zijn dan een absolute aanrader net als Montmédy en Marville.. De Champagnestreek lonkt, Reims ligt op een uurtje rijden van bij ons.

Ook gastronomisch komt U zeker aan uw trekken in de onmiddellijke omgeving. Laforêt, Vresse/Semois, Membre, Bohan, Alle...Corbion, Ucimont en Bouillon (burcht). Het zijn nog authentieke plaatsen waar het zeer aangenaam vertoeven is.

INDELING

Gelijkvloers: Verschillende zithoeken en grote eetkamer. T.V. Tuner/CD/Cassette/DVD.-**gratis WIFI**

Volledig uitgeruste semi-professionele keuken met vaatwasmachine, 2 vitro-keramische fornuizen, 2 ovens en 2 koelkasten met vriesvakken, micro-wave, groot koffiezetapparaat, waterkoker, frietketel, broodrooster en nog een bijkeuken met extra koelkast/diepvries, vaatwasmachine, spoelbak en bergruimte.

Sanitair: vier toiletten met wastafel.

Eerste verdieping: 9 slaapkamers van 2 tot 5 personen. Drie badkamers die telkens zijn uitgerust met drie individuele douchekamers en drie wastafels. Zes aparte toiletten met wastafel. Wasmachine. Srijkplank en strijkijzer.

Kindvriendelijk: 4 kinderstoelen, 2 gesloten met riempje, twee open en twee babybedjes, luiertafel en luierkussen. Speelkoffer voor de kids, schommels en glijbaan, loopfietsjes, gezelschapsspellen en bibliotheek met o.a. ook strips, kleurpotloden en tekenpapier.

Opblaasbaar zwembadje in de zomermaanden en 3 sleeën tijdens de wintermaanden ter beschikking. Volledig afgesloten tuin met tuinmeubels, parasols, ligstoelen en bbc.

Private parking met rechtstreekse toegang naar de tuin. Afgesloten tuinhuis/berging voor fietsen e.a.

FORMULES en TARIEVEN 2018

Waarborg: € 300/WE/Midweek en Week (400€
Kerst/Nieuwjaar en weekverblijven 1-10 tot 31-3) contant te betalen bij aankomst. Waarborg-verbruikslasten binnen twee dagen na uw verblijf teruggestort.

Weekend = vrijdag vanaf 16.00 u – zo. of maandag 10.00 u
Midweek= maandag 16.00 u - vrijdag 10.00 u
Week= vrijdag 16.00 u - vrijdag 10.00 u

Verbruik volgens meterstand: (water, elektr.,stookolie.)

Wordt verrekend met de waarborg! Overzichtje van de gemiddelde energiekosten kan op aanvraag worden bekomen.

9 slaapkamers:

1. 1x2/1x1 en 1stapelbed=5pers.
 2. 1x2=2pers. (of 2x1)
 3. 1x2=2pers. (of 2x1)
 4. 1x2/2x1=4 pers.
 5. 1x2/ (of 2x1) 1x1 en 1stapelbed=5pers.
 6. 2x1=2pers.
 7. 2x1=2 pers.
 8. 1x2=2pers.
 9. 2x1=2pers. (onze enige kamer zonder raam)
- Zie ook plan op onze site

Dubbele bedden zijn voorzien van tweepersoonsdekbedden + extra dekens.

Enkele bedden zijn voorzien van éénpersoonsdekbedden + extra deken.

2 babybedjes. *Huisdier, max. 2 enkel en alleen toelaatbaar in overleg met de eigenaar en mits degelijke afspraken. 20€/hond/verblijf *zie site onder tarieven!*

Het volledige gebouw is rookvrij en conform de normen brandveiligheid.

Wij houden eraan de stilte rondom de woning te bewaren vanaf 22.00u. De vakantiewoning is daardoor niet geschikt voor vrijgezellenfeesten en jongerenfeesten.

TARIEVEN 2018 in €	FORMULE 1 Tot 26 pers. (+2 babybedjes)				FORMULE 2 1-14 pers. (kinderen inbegrepen)			
	Week	Mid-week	W.E.	Extra nacht	Week	Mid-Week	W.E.	Extra nacht
Tarieven zijn inclusief verblijfstaksen, vuilzakken, vaatwastabletten en toiletpapier Extra nacht enkel aansluitend weekend en op aanvraag	vrijd.of ma. 16.00u vrijd.of ma 10.00u	maand. 16.00u vrijdag 10.00u	vrijd. 16.00u zo. of ma. 10.00u		vrijd.of ma. 16.00u vrijd.of ma 10.00u	maand. 16.00u Vrijdag 10.00u	vrijd. 16.00u zo. of ma. 10.00u	
Nieuwjaarsperiode (max.1week)	1930	1930	1930	-	-	-	-	-
Januari	872	632	672	70	625	495	520	60
Krokusvakantie	1190	750	750	125	725	600	600	100
Februari	872	750	750	70	625	495	520	60
Maart	922	800	800	80	675	545	595	70
Paasvakantie(paasweekend/week enkel in form. 1 en +50€)	1190	890	890	90	750	650	650	80
April	1190	750	890	90	725	545	595	70
Weekend 1 mei (max. 4n)			1340	125	-	-	-	-
Weekend Hemelvaart (woe.of do-zo.-avond.of .ma.10.00u)			1340	125	-	-	-	-
Weekend Pinksteren (vrijd.16.00u-ma.of di.10.00u)			1180	125	-	-	-	-
Mei	1190	750	890	100	725	545	595	70
Juni/1-6 juli	1190	750	890	100	725	545	595	70
6 juli tot 27 aug.(we 15 aug. enkel in formule 1 vanaf vrij. 11/8 16.00u tot di.15/8 19.00u aan 1120€)	1250	900	990	125	825	700	700	90
27-31 aug. en september	1190	750	890	90	725	545	595	70
Oktober	1190	750	890	90	725	545	595	70
Herfstvakantie (Allerheiligen)			1140	125	-	-	-	-
Weekend 11 november (max. 3 nacht.)	1400	850	1090	125	-	-	-	-
November	1190	632	840	80	725	545	595	70
December	890	632	672	80	625	495	520	60
Kerstperiode (max. 1 week)	1600	1600	1600		-	-	-	-
Poetskosten	140	140	140		110	110	110	
Huisdier (max. 2 enkel onder voorwaarden* en graag in bench aan 20€/huisdier/verblijf)	20	20	20		20	20	20	
	Huisdieren zijn absoluut niet welkom in de slpk., sanit.ruimtes en keukens!				Huisdieren zijn absoluut niet welkom in de slpk.,sanit.ruimtes en keukens!			

FORMULE 1: Volledige woning, living, salons, keuken en bijkeuken met 9 slpk. 10 toiletten met wastafel, 9 individuele douches, 9 wastafels, (3x3 geordend) tuin en berging.

FORMULE 2: Living en salon worden gehalveerd, geen bijkeuken, 5 slpk. (kamer 4,5,7,8 en 9) 6 toiletten, 6 douches en wastafels (3x3 geordend), tuin, berging.

Bad- bed- en keukenlinnen meebrengen. Ook al gebruik je een slaapzak, een hoeslaken en sloop zijn verplicht.

U mag de totale capaciteit van de gehuurde formule **in geen geval** overschrijden.

Extra noden? Aarzel niet ons te contacteren.

Traiteurdienst mogelijk, info/gegevens te bekomen bij de eigenaar.

Om uw privacy te garanderen verhuren we nooit gelijktijdig aan twee groepen..

Het uur van aankomst kan eventueel ook worden vervroegd indien er geen huurders net voor zijn.

*reglement en voorwaarden huisdieren: zie ook site pag. 3 rubriek tarieven!

HUISDIEREN: Maximum 2 huisdieren/verblijf aan 20€/huisdier/verblijf.

Het is absoluut VERBODEN uw huisdier in de KEUKENS, SANITAIRE RUITES EN SLAAPKAMERS toe te laten

Voor aanvang van het verblijf

- Indien er pas, na het opstellen van het contract, zou gemeld worden dat er één of twee huisdieren zullen aanwezig zijn, dan betaalt U het tarief bij aankomst bovenop de vermelde waarborg.

Tijdens het verblijf

- Indien er, bij de reservatie geen huisdieren werden opgegeven en er, door de eigenaar van de vakantiewoning, toch wordt vastgesteld dat er tijdens het verblijf één of twee huisdieren aanwezig zijn, zonder dat U daar melding van maakte bij aankomst, dan heeft de eigenaar van de vakantiewoning het recht U daarop te wijzen en onmiddellijk het huisdierentariaf te vorderen.

Na het verblijf

- Indien er, na uw verblijf, wordt vastgesteld dat er op één of andere “verdoken manier” huisdieren verbleven in de woning dan wordt het tarief sowieso in mindering gebracht van de waarborg.

Algemeen

Wij appreciëren het enorm indien U uw huisdier in een bench zou onder brengen.

We wensen bij uw vertrek dan ook geen plukken (bv. honden-) haar her en der, terug te vinden. Uitwerpselen worden door de eigenaar van het dier altijd geruimd, ook in de tuin!

Indien uw huisdier toch in de living/salon verblijft, wees dan waakzaam. Laat uw huisdier niet in/op de zetels zitten en springen, de overgordijnen bevuilen, aan de deuren en ramen krabben.

Indien uw dier erg ruift, vermijd dan dat het op de tapijten in de salons rond loopt.

Indien wij op deze regels een inbreuk vaststellen dan betaalt U de rekening en worden de kosten van het extra poetsen/wassen van het linnen, droogkuis, herstellingen of schilderwerken... na uw verblijf in mindering gebracht van de waarborg.

De huurder verbindt er zich toe, indien de waarborg de schade niet zou dekken, de supplementaire kosten te voldoen.

Bij aankomst zal de eigenaar van de vakantiewoning nog een kopie van deze voorwaarden “ter ondertekening” aanbieden aan de huisdiereneigenaar (-s).

Deze regels zijn er moeten komen omwille van het feit dat we de hygiëne binnen onze vakantiewoning willen vrijwaren, alsook voor diegenen die na U de vakantiewoning huren.

We vinden het dan ook jammer te moeten vaststellen dat heel wat dierenliefhebbers maar weinig respect opbrachten voor de woning tijdens hun verblijf.

Uiteraard zijn er ook dierenliefhebbers die wel hun verantwoordelijkheid nemen en die willen we dan ook graag belonen.

Mochten wij dan ook vaststellen dat er absoluut geen schade, reukhinder of meer kost is vast te stellen bij het poetsen, dan storten we met alle plezier het huisdierentariaf terug.

Marleen en Robert